

Technologia budowy apartamentowca oraz standard wykończenia mieszkań.

Technologia wykonania budynku mieszkalnego

Cześć nadziemna-pięć kondygnacji, brak kondygnacji podziemnych
Budynek zaprojektowany w technologii murowej z elementami żelbetowymi

1. Fundamenty- żelbetowe

2. Strop międzykondygnacyjny:

Stropy typu Filigran

3. Ściany zewnętrzne:

murowane z bloków SILKA

4. Ściany wewnętrzne -murowane

ściany konstrukcyjne wewnętrzne oraz ściany międzylokalowe z bloków SILKA

5. Ściany działowe wewnątrz lokalu mieszkalnego:

Ściany GK

6. Dach: konstrukcja stropodachu żelbetowa oraz częściowo stalowa pokryta blachą trapezową. Dach płaski kryty membraną PCV na warstwach izolacyjnych ze styropianu i wylewce betonowej.

7. Elewacja- ocieplona styropianem, tynk w kolorze antracyt oraz **plytka elewacyjna, klinkierowa**

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości

1. Klatki schodowe i ciągi komunikacyjne wewnątrz budynku wyłożone płytką gresową, w garażach kostka brukowa, w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe
2. Schody wewnętrzne betonowe prefabrykowane wykończone płytkami,
3. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku aluminiowe, pozostałe drzwi- aluminiowe lub stalowe lub pcv
4. Balustrady na klatce schodowej: stalowe malowane proszkowo lub stal nierdzewna
5. Tynki wewnętrzne: gipsowe lub cementowo-wapienne pomalowane farbą emulsyjną (oprócz garaży)
6. Garaże -poziom 0: dostęp do garaży poprzez jedną z dwóch bram garażowych sterowanych pilotem, od wewnątrz poprzez windę i klatkę schodową, każdy garaż wyposażony w bramę garażową, ściany w garażach tynk gipsowy lub cementowo wapienny do szpachlowania i malowania.
7. Oświetlenie- na klatce schodowej oraz na poziomie 0 (garaże) sterowanie czujnikami ruchu
8. Winda -od poziomu 0 do ostatniej kondygnacji
9. Wykonane miejsce składowania odpadów, **rowerownia**
10. Dojazdy i dojścia do budynku: dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką brukową, miejsca postojowe zewnętrzne z geokraty.

Standard wykończenia lokali mieszkalnych

Stan deweloperski:

Drzwi zewnętrzne – pełne płytowe, np. typ Porta

Wykończenie podłóg – posadzka cementowa(szlichta)

Ściany działowe – murowane lub płyty gipsowo-kartonowe , tynk gipsowy lub cementowo wapienny, do szpachlowania i malowania

Sufity – tynk gipsowy lub cementowo wapienny , na V kondygnacji częściowo sufit z płyt G-K, do szpachlowania i malowania

Okna i drzwi balkonowe/ wyjściowe na loggie trzyszybowe – na piętrach I-III oraz częściowo na IV piętrze : PCV ,rolety zewnętrzne elektryczne, na IV piętrze w mieszkaniach z tarasami- **stolarka aluminiowa** trzyszybowa

Parapety –MDF lub kompozyt lub PCV

Łazienka – ściany przygotowane pod okładzinę ceramiczną

Balkony/taras/loggie – surowy beton lub deska kompozytowa lub płyty betonowe lub płytki, **balustrady na balkonach wypełnione szkłem**

Instalacje elektryczne i pozostałe –wg projektu, w **standardzie białe gniazda elektryczne ,białe przelączniki**, podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej, punkty oświetleniowe zakończone kostką

Instalacja telefoniczna, TV, Instalacja domofonu – wideodomofonu, internetowa doprowadzona do lokalu, **ŚWIATŁOWÓD**

Klimatyzacja (salon z aneksem kuchennym)

Instalacje sanitarne: grzejniki płytowe dolno zasilane typ VK lub podobne, w łazienkach grzejniki łazienkowe, **mieszkania wyposażone w logotermy**, ciepłomierze dla każdego mieszkania(pomiar c.w.u oraz c.o), instalacja wody zimnej , ciepłej, kanalizacji sanitarnej(instalacje wod-kan nie obejmują białego montażu),licznik zużycia wody na każdy lokal,

ogrzewanie budynku-miejskie MPEC-u-węzeł cieplny w pomieszczeniu technicznym oraz źródła odnawialne (**SOLARY**)